

Nr. 1275/12.08.2019

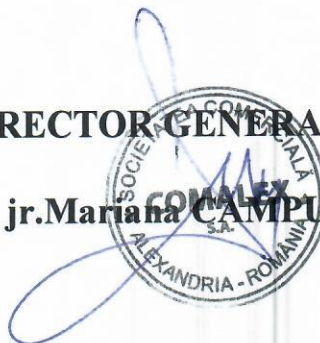
CATRE,

BURSA DE VALORI BUCURESTI**Bucuresti, B-dul Carol I, nr 34 - 36, etaj 14, sector 2, Romania**

Prin prezenta, va transmitem RAPORTUL SEMESTRULUI I al SC COMALEX SA efectuat in conformitate cu REGULAMENTUL CNVM NR.1/2006 pentru exercitiul financiar 01.01.2019-30.06.2019 (9 pag.), insotit de urmatoarele documente:

- Decizia Consiliului de Administratie nr.7/08.08.2019(1 pag);
- Raportul Administratorilor(9 pag);
- Bilantul contabil sem. I 2019 si ANEXE(15 pag).

Cu aleasa consideratie,

DIRECTOR GENERAL,**Dr.ing., jr. Mariana CAMPUREAN**

Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul 2019

Suma de control 1.424.485

Entitatea COMALEX SA

Adresa

Judet

Teleorman

Sector

Localitate

ALEXANDRIA

Strada

LIBERTATII

Nr.

211

Bloc

L8-9

Scara

Ap.

Telefon

Număr din registrul comerțului

J34/17/1991

Cod unic de inregistrare

1 3 8 4 7 6 7

Forma de proprietate

27--Societati cu capital de stat si privat autohton (capital de stat >=50%)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

 Raportari contabile semestriale
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*

Raportare contabilă la data de 30.06.2019 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 2.493/ 2019 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total

-1.628.731

Capital subscris

1.424.485

Profit/ pierdere

43.054

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CAMPUREAN MARIANA

Numele si prenumele

GALIS DUMITRA GEORGETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.2493 / 2019	Nr. rd.	Sold la:		
			01.01.2019	30.06.2019	
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)					
A		B	1	2	
A. ACTIVE IMOBILIZATE					
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01			294
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	1.124.123		1.072.407
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03			
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.124.123		1.072.701
B. ACTIVE CIRCULANTE					
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05			2.452
II.CREANȚE					
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	4.914.575		372.854
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)			
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	4.914.575		372.854
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07			
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	50.208		87.317
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.964.783		462.623
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	4.000		4.000
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	4.000		4.000
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	2.248.011		2.237.419
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	2.720.772		-1.770.796
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	3.844.895		-698.095
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	942.665		930.636
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17			
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22			
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23			

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.424.485	1.424.485
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.424.485	1.424.485
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	743.535	743.535
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	111.064	111.064
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	89.730	89.730
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	628.110	628.110
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	1.331.469	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	3.233.029
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	12.945	43.054
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	3.428	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	2.902.230	-1.628.731
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	2.902.230	-1.628.731

Suma de control F10 : 52308566 / 104043892

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

CAMPUREAN MARIANA

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

GALIS DUMITRA GEORGETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2019- 30.06.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	294.340	330.312
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	294.340	330.312
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13		14.435
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	294.340	344.747
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	8.124	6.422
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	1.952	1.220
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	20.657	19.601
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	40.466	69.507
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	36.505	65.883
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	3.961	3.624
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25		51.718
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	25	26		51.718
a.2) Venituri (ct.7813)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28		

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	28	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	183.706	143.458
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	163.019	113.554
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	20.687	29.404
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37		500
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	254.905	291.926
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	39.435	52.821
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	294.340	344.747
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	254.905	291.926
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	39.435	52.821
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66		9.767
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	39.435	43.054
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 4948029 / 104043892

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 2493/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 2493/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CAMPUREAN MARIANA

Numele si prenumele

GALIS DUMITRA GEORGETA

Semnătura



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2019

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		43.054	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	3.126.283		3.126.283	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	4.532		4.532	
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07	4.000		4.000	
- peste 1 an	08	08	532		532	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	978		978	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	16		16	
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12	107		107	
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13	39		39	
- alte datorii sociale	14	14	816		816	
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16	641.709		641.709	
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	2.479.064		2.479.064	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	31		31	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19			4	3
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20			4	5
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.			Sume (lei)	
A		B			1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2018
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2018
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2018
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)	
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)	
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)	

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	148.430	233.917
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59	146.461	238.286
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		2.905
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61		
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	4.746.679	180.883
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	4.746.679	170.883
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		10.000
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	29.167	9.837
- în lei (ct. 5311)	93	85	29.167	9.837
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	7.430	67.479
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	7.430	67.479
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	2.606.571	3.170.742
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica sau egală cu 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106	5.250	9.071
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	6.915	9.328
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	1.519	
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	1.921.178	2.510.634
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	7.548	9.864
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	122	113	1.573.432	1.570.134
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	124	115	340.198	930.636
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	126	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119	671.709	641.709
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128				
- către nerezidenți	139	128a (311)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	140	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130				
- acțiuni cotate 4)	142	131				
- acțiuni necotate 5)	143	132				
- părți sociale	144	133				
- capital subscris varsat de nerezidenți (din ct. 1012)	145	134				
Brevete si licențe (din ct.205)	146	135				
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136	82.092	79.413		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	1.424.485	X	1.424.485	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142	764.590	53,67	764.590	53,67
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143	764.590	53,67	764.590	53,67
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145				
- cu capital integral de stat	157	146				
- cu capital majoritar de stat	158	147				
- cu capital minoritar de stat	159	148				
- deținut de regii autonome	160	149				
- deținut de societăți cu capital privat	161	150	8.625	0,61	8.625	0,61
- deținut de persoane fizice	162	151	651.270	45,72	651.270	45,72
- deținut de alte entități	163	152				

XIII. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2018	30.06.2019
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	164	152a (312)		
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2019	
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	165	152b (313)		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	156		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	170	157		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CAMPUREAN MARIANA

Semnatura

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

GALIS DUMITRA GEORGETA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datoriilor cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datoriilor comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.
- 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.153-163 (cf.OMFP 2493/2019), în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.152 (cf.OMFP 2493/2019).
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mari, mijlocii si
mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

DECIZIA
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE – COMALEX SA
Nr. 7/08.08.2019

Consiliul de Administrație al societății COMALEX SA, întrunit statutar, în data de 08.08.2019, ora 14.00, în prezența a 3 din 5 membri înregistrați la ORC Teleorman, emite prezenta

DECIZIE

1. Consiliul de Administrație aprobă în unanimitate Raportul Administratorilor privind activitatea desfășurată de societatea COMALEX SA în semestrul I al anului 2019;
2. Consiliul de Administrație aprobă în unanimitate Raportul semestrului I al anului 2019 elaborat conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 pentru Bursa de Valori București;
3. Consiliul de Administrație aprobă în unanimitate Raportarea contabila semestrială pentru semestrul I al anului 2019(bilantul contabil si anexe).

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Cosmin Liviu NICOLA



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
privind activitatea desfasurata in semestrul I al anului 2019

SC COMALEX SA cu sediul in localitatea Alexandria, str. Libertatii nr. 211, bl. L8-L9, judetul Teleorman s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria.

SC COMALEX SA este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari AAAS 53,67 %, si actionari persoane fizice si juridice 46,31% .

CAP. I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII

Denumirea societății: COMALEX SA

Sediul social: municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman

Nr. Registrul Comerțului: J34/17/1991

Cod Identificare Fiscala: RO 1384767

Capital social: 1.424.485 lei

Piața de tranzacționare: A.T.S. Aero - B.V.B.

Activitate preponderenta: CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau Inchiriate.

CAP. II. CAPITALUL SOCIAL

La 30.06.2019, capitalul social al societatii era de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2.5 lei.

CAP. III. STRUCTURA ACTIONARIATULUI

La 30 iunie 2019 este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	380.130	152.052	2.5	26,68543
Persoane juridice	279.765	111.906	2.5	19,63973
Total	1.424.485	569.794	2.5	100

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Conducerea societatii este asigurata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara.

Organismul de administrare al societatii este Consiliul de Administratie, care a fost numit prin Hotarare AGOA, fiind format din 5 membri si are urmatoarea componenta:

Nume prenume	Funcție
NICOLA Cosmin Liviu	Presedinte
CIOABA Petre	Membru
BANU Mihai-Dan	Membru
PETER Robert Alexandru(01.01-20.02.2019)	Membru
UTA Doru	Membru
POPESCU George(07.06-30.06.2019)	Membru

In semestrul I al anului 2019, conducerea executiva a fost asigurata de directorul general, doamna Mariana CAMPUREAN, conform contractului de mandat nr. 1106/17.12.2018.

CAP.V. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETATII COMALEX SA

5.1 Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 30 iunie 2019 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		%
		01.06.2019	30.06.2019	
1	Imobilizari necorporale		294	
2	Imobilizari corporale	1124123	1072407	95,40
3	Imobilizari financiare			
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	1124123	1072701	95,40
5	Stocuri		2452	
6	Creante	4914575	372854	7,59
7	Investitii pe termen scurt			
8	Casa de conturi la banci	50208	87317	173,91
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	4964783	462623	9,32
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	4000	4000	100
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2248011	2237419	99,53
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	942665	930636	98,72
14	Venituri in avans			
15	Capital social subscris si varsat	1424485	1424485	100,00
16	Rezerve din reevaluare	743535	743535	100,00
17	Rezerve	111064	111064	100,00
18	Actiuni proprii	89730	89730	100,00

19	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628110	628110	100,00
20	Profitul sau Pierdere reportata Sold C	1331469		
21	Profitul sau Pierdere reportata Sold D		3233029	
22	Profitul sau Pierdere exercitiului financiar Sold C	12945	43054	332,59
23	Repartizarea profitului	3428		
24	Capitaluri proprii - total	2902230	(1628731)	(56,12)

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

5.2. Situatiia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari in Contul de Profit si Pierdere se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumirea elementului	Lei		% 2019/2018
		30.06.2018	30.06.2019	
1	Cifra de afaceri neta	294340	330312	112,22
2	Alte venituri din exploatare	0	14.435	n/a
3	Venituri din exploatare - total	294340	344747	117,12
4	Cheltuieli de exploatare - total	254905	291926	114,52
5	Rezultat din exploatare:			
	-Profit	39435	52821	133,94
6	Venituri financiare	0	0	
7	Cheltuieli financiare	0	0	
8	Rezultat financiar	0	0	
8	TOTAL VENITURI	294340	344747	117,12
9	TOTAL CHELTUIELI	254905	291926	114,52
10	PROFIT BRUT	39435	52821	133,94
11	Impozit pe profit	2944	9767	331,76
12	PROFITUL NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE	39435	43054	117,18

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

In semestrul I al anului 2019, comparativ cu semestrul I al anului 2018, se constata o crestere a veniturilor totale cu 17,12 % si totodata , ca urmare a renegocierii pretului unor contracte si a calcularii penalitatilor lunare la contractele de inchiriere .

Astfel, profitul net la data de 30.06.2019 constata o crestere cu 17,98 % si are o valoare de 43.054 lei

5.3.Lichiditatea societatii este reflectata prin indicatorii prezentati mai jos :

Nr. crt	Denumire indicator	30.06.2018	30.06.2019
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Capital disponibil(B)	2848010	(1628731)
	A/B	0.01385	(0.03243)
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net (A)	36491	43054
	Capital propriu (B)	2848010	(1628731)
	A/B	0.01281	(0.02643)
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Venituri din exploatare(B)	294340	344747
	A/B	0.13398	0.15322
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	36491	43054
	Venituri totale (B)	294340	344747
	A/B	0.12398	0.12489
5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Total active (B)	6096308	1535324
	A/B	0.00647	0.03440
B			Solvabilitate
1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	2604830	3168054
	Total active(B)	6121045	1535324
	A/B	0.42555	2.06344
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	2848010	(1628731)
	total active mai putin datorii curente nete(B)	3856416	(698095)
	A/B	0.73851	2.33311
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	0	0
C	Lichiditate si Capital de lucru		
1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	1255071	1160018
	Obligatii curente(B)	2264632	2237418
	A/B	0.55421	0.51846
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	1255071	1160018
	Stocuri (B)	0	2452

COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;
C.I.F.: RO1384767;
Capital Social: 1.424.485 Lei;
Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

	Obligatii curente(C)	2264632	2237418
	(A-B)/C	0.55421	0.51737
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	148430	233917
	Cifra de afaceri neta (B)	294340	330312
	(A/B)*365 zile	184	258
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	0	2452
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*365 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	6916	9069
	Cumparari ale perioadei(B)	191574	150708
	(A/B)*365 zile	13	22

CAP. VI. ORGANIZAREA SI CONDUCEREA EVIDENȚEI CONTABILE

Incepand cu ianuarie 2019, organizarea si evidenta financiar contabila a societatii este asigurata de un contabil sef si personal calificat angajat de societate, iar din 15 iunie 2019 de catre personal calificat angajat de societate si un contabil sef angajat prin contract de prestari servicii .

Operațiunile economico-financiare privind semestrul I al anului 2019 au fost consemnate în documentele legale și în contabilitate, așa cum rezultă din „*Balanța sintetică*” și *Raportarea contabila semestrială la 30. 06. 2019 (bilanț)* »

Toate posturile înscrise în bilanț corespund cu datele înregistrate și concordă cu situația reala a elementelor patrimoniale.

Nu s-au efectuat compensări între conturile bilanțiere și nici între veniturile și cheltuielile contului de profit și pierdere.

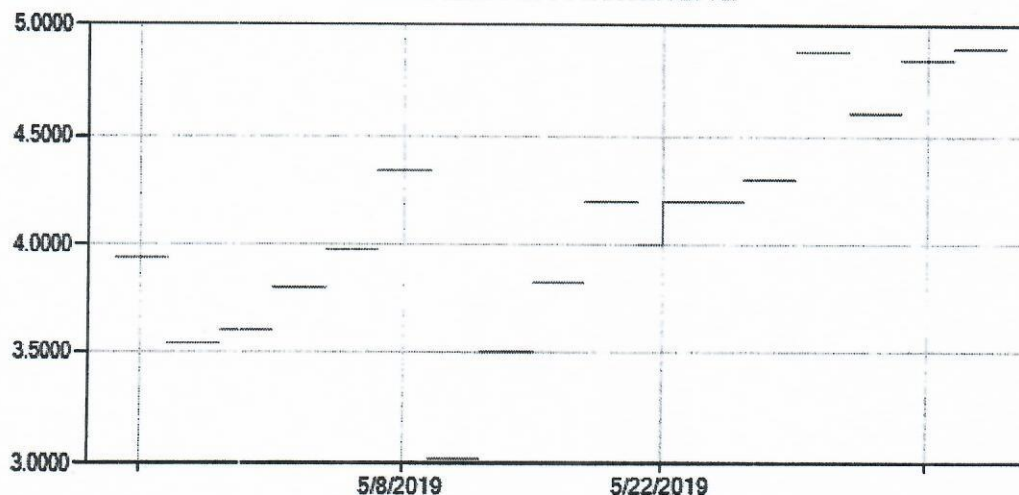
S-au respectat principiile contabilității, regulile și politicile contabile, adoptate de societate conform reglementărilor în vigoare.

CAP.VII. PIATA VALORILOR MOBILIARE emise de societatea COMALEX SA

Societatea COMALEX SA este listata la bursa .

Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneaza pe piata prin sitemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbolul de piata fiind COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: ATS; Categorie: AeRO Standard.

COMALEX SA Alexandria



Istoricul tranzactiilor

Date	Market	Trades	Volume	Value	Open price	Low price	High price	Avg. price	Last price	Var. (%)
03.07.2019	XRS1	1	2	9,80	4,9000	4,9000	4,9000	4,9000	4,9000	1,24
07.06.2019	XRS1	1	136	658,24	4,8400	4,8400	4,8400	4,8400	4,8400	5,22
03.06.2019	XRS1	1	117	538,20	4,6000	4,6000	4,6000	4,6000	4,6000	-5,74
30.05.2019	XRS1	1	79	385,52	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800	13,49
29.05.2019	XRS1	1	100	430,00	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	2,38
28.05.2019	XRS1	1	100	420,00	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	1,45
22.05.2019	XRS1	4	128	529,60	4,0000	4,0000	4,2000	4,1400	4,2000	0,00
20.05.2019	XRS1	2	40	168,00	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	9,95
15.05.2019	XRS1	1	24	91,68	3,8200	3,8200	3,8200	3,3200	3,8200	9,14
13.05.2019	XRS1	1	30	105,00	3,5000	3,5000	3,5000	3,5000	3,5000	15,89
09.05.2019	XRS1	2	78	235,56	3,0200	3,0200	3,0200	3,0200	3,0200	-30,41
08.05.2019	XRS1	1	35	151,90	4,3400	4,3400	4,3400	4,3400	4,3400	9,05
02.05.2019	XRS1	1	79	314,42	3,9800	3,9800	3,9800	3,9800	3,9800	4,74
17.04.2019	XRS1	1	100	380,00	3,8000	3,8000	3,8000	3,8000	3,8000	5,56
12.04.2019	XRS1	2	100	360,00	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	1,69

CAP. VIII. SITUATIA LITIGIILOR SOCIETATII

1. Dosarul nr. 7313/2/2015 a fost castigat la Inalta Curte de Casatie si Justitie de catre COMALEX SA, impotriva recursului formulat de catre AJFP la 04.06.2019, iar prin Decizia nr.3275, sentinta a fost declarata definitiva.

Astfel, Raportul de inspectie fiscala nr. F-TR 382/2 8. 08.2015, decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015, dispozitia nr. 60/18.08.2015 emise de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman si decizia nr. 1197/26.05.2016 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice

Ploiesti, au fost anulate de catre instanta. Prin urmare sumele in valoare de **2.350.724 lei** stabilite ca obligatii fiscale in sarcina Comalex SA au devenit nule, respectiv :

- 741.510 lei, reprezentand impozit pe profit stabilit suplimentar prin Decizia de impunere nr.F-TR-434/28.08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 213.667 lei si penalitati de intarziere in suma de 126.531 lei;
- 867.948 lei, reprezentand taxa pe valoarea adaugata stabilita suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28.08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 269.431 lei si penalitati de intarziere in suma de 131.646 lei;
- 248.426 lei reprezentand diminuarea pierderii fiscale din declaratiile anuale privitoare la calculul impozitului pe profit, aferente anilor 2012-2014.

OBSERVATII:

a) Sumele in valoare de 2.350.724 lei ce fac obiectul Deciziilor de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015 si nr. 382/28.08.2015 emise de ANAF Alexandria au fost anulate de catre ICCJ in conform Deciziei nr.3275 /2018, ramasa definitiva in iunie 2019.

Suma in valoare de 2.350.724 lei nu a putut fi operata in balanta lunii iunie 2019, deoarece ANAF Alexandria nu a radiat aceasta suma in Fisa sintetica pe platitor a COMALEX SA. Drept urmare, COMALEX SA a solicitat ANAF Alexandria stergerea din evidentele lor fiscale a acestor sume astfel incat sa devina operabile in evidentele contabile ale societatii.

b) prin Sentinta definitiva nr. 3275, ICCJ s-a pronuntat in privinta incadrarii sumei de 4.574.015 lei ca **activ contingent**, anuland Raportul de inspectie economico-financiara nr.69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, prin care aceasta suma fusese inregistrata ca venit al anului 2013.

La 30.06.2019 in evidentele contabile ale Comalex SA la 30.06.2019, suma de 4.574.015 lei este inregistrata ca activ contingent, nu ca venit.

2. Prin Decizia Penala nr.644/19.03.2012, Curtea de Apel Craiova a obligat in solidar pe inculpatii Chisamera Victor, Florea Adriana si Rusu Daniela la plata catre Comalex SA a urmatoarelor sume, reactualizate la data platii: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD.

Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanta din data de 22.05.2006 in Dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a fost doar de 139.073 lei. Pana la data de 30.06.2019 sumele recuperate de la acestia sunt de 2201 lei, in continuare facandu-se demersuri prin toate formele legale pentru recuperarea prejudiciului creat de acestia.

3. In Dosarul nr. 45667/3/ 2017, in contradictoriu cu Depozitarul Central, Comalex SA castigat procesul in fond . Astfel,instanta a obligat Depozitarul Central, să opereze în contul Comalex SA transferul unui numar de 108.456 actiuni ca efect al retragerii din calitatea de actionar a domnului Cristu Eugen Cristian și să actualizeze registrul actionarilor conform declaratiei de retragere nr.231/21.09.200.

4. In Dosarul nr.234/2014 prin care Comalex SA este obligata sa despagubeasca actionarii retrasi din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentand c/val a 35.892 actiuni nominative, a fost achitata catre executorul judecatoresc suma de 82.240 lei.

5. Impotriva firmelor chiriase cu datorii restante s-au inceput actiuni in instanta in vederea evacuarii si recuperarii prejudiciilor, dupa cum urmeaza :

- Rarex Construct, pentru suma de 106.598,37 lei
- Health –Gym Class, pentru suma de 30.055,71 lei
- Telemedia Press, pentru suma de 29.730,17 lei

CAP. IX. MODIFICĂRI SURVENITE ÎN SOCIETATE

In societate au intervenit modificări în structura acționariatului, astfel ca cele 108.456 actiuni nominative detinute de fostul actionar CRISTU Cristian au trecut in patrimoniul SC COMALEX SA, ca urmare a retragerii acestuia din societate.

CAP.X. PROGRAM DE MASURI PENTRU ANUL 2019

Strategia de dezvoltare a activitatii SC COMALEX SA vizeaza urmatoarele :

- 1.cresterea cifrei de afaceri prin negocierea unor preturi mai mari in contractele de inchiriere,; respectarea cu strictete a clauzelor contractelor de inchiriere, astfel incat sa nu existe datorii restante;
- 2.reprezentarea profesionala si competenta in dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata, in vederea recuperarii prejudiciilor produse in decursul anilor;
3. anulara penalitatilor/dobanzilor inregistrate de societate ca urmare a intrarii in vigoare a unor acte normative.

CAP.XI. CONTINUITATEA ACTIVITATII

Avand in vedere evolutia si pozitia pe piata a companiei se apreciaza ca acesta va functiona in mod normal in viitor, fara a exista riscul de a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii, respectandu-se astfel principiul continuitatii activitatii.

CAP.XII. CONCLUZII

Având in vedere ca încă din aprilie 2012, AAAS si-a manifestat intenția de reluare a procedurii de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni de 53,67%, este evident că pana la vânzarea efectiva a pachetului de actiuni, sarcina principala a Consiliului de Administrație al societatii

COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

COMALEX SA este păstrarea integrala a patrimoniului societății, pana la solutionarea litigiilor asupra pachetul de actiuni detinut de Statul Roman prin AAAS.

Avand in vedere deciziile pronuntate de instantele de judecata in situatiile actionarilor care au decis sa se retraga din actionariatul societatii si in conformitate cu recomandarea expertului contabil formulata prin expertiza contabila extrajudiciara, administratorii societatii vor intreprinde demersurile legale de convocare a AGEA pentru aprobarea reducerii capitalului social.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

NICOLA Cosmin Liviu 

CIOABA Petre

BANU Mihai-Dan 

POPESCU George

UTA Doru 

PETER Robert Alexandru 

DIRECTOR GENERAL

CAMPUREAN Mariana 

RAPORTUL SEMESTRULUI I 2019 AL SOCIETĂȚII COMALEX SA
conform
REGULAMENTULUI CNVM Nr. 1/2006
pentru exercițiul financiar 01.01.2019-30.06.2019

SC COMALEX SA s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria. SC COMALEX SA este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari AAAS 53,67 %, si actionari persoane fizice si juridice 46,31% .

CAP. I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII

Denumirea societății: COMALEX SA

Sediul social: municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman

Nr. Registrul Comerțului: J34/17/1991

Cod Identificare Fiscala: RO 1384767

Capital social: 1.424.485 lei

Piața de tranzacționare: A.T.S. Aero - B.V.B.

Activitate preponderenta: CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

CAP. II . CAPITALUL SOCIAL

La 30 iunie 2019, capitalul social al societatii este de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2,5 lei.

CAP. III. STRUCTURA ACTIONARIATULUI

la 30 iunie 2019 este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	380.130	152.052	2.5	26,68543
Persoane juridice	279.765	111.906	2.5	19,63973
Total	1.424.485	569.794	2.5	100

Se observa ca, structura actionariatului au intervenit modificări astfel ca cele 108.456 actiuni nominative detinute de fostul actionar CRISTU Cristian au trecut in patrimoniul SC COMALEX SA, ca efect al retragerii acestuia din societate.

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Conducerea societatii este asigurata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara.

Organismul de administrare al societatii este Consiliul de Administratie, care a fost numit prin Hotarare AGOA, fiind format din 5 membri cu urmatoarea componenta:

Nume prenume	Funcție
Nicola Cosmin Liviu	Presedinte
Cioaba Petre	Membru (01.01.2019-06.06.2019)
Banu Mihai-Dan	Membru
Peter Robert Alexandru	Membru (01.01.2019-19.02.2019)
Uta Doru	Membru
Popescu George	Membru (01.06.2019-30.06.2019)

In semestrul I al anului 2019 conducerea executiva a fost asigurata de directorul general, doamna Mariana CAMPUREAN, conform contractului de mandat nr. 1106/17.12.2018.

CAP.V. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETATII COMALEX SA

5.1 Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 30 iunie 2019 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		%
		01.06.2019	30.06.2019	
1	Imobilizari necorporale		294	
2	Imobilizari corporale	1124123	1072407	95,40
3	Imobilizari financiare			
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	1124123	1072701	95,40
5	Stocuri		2452	
6	Creante	4914575	372854	7,59
7	Investitii pe termen scurt			
8	Casa de conturi la banci	50208	87317	173,91
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	4964783	462623	9,32
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	4000	4000	100
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2248011	2237418	99,53
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	942665	930636	98,72
14	Venituri in avans			

15	Capital social subscris si varsat	1424485	1424485	100,00
16	Rezerve din reevaluare	743535	743535	100,00
17	Rezerve	111064	111064	100,00
18	Actiuni proprii	89730	89730	100,00
19	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628110	628110	100,00
20	Profitul sau Pierderea reportata Sold C	1331469		
21	Profitul sau Pierderea reportata Sold D		3233029	
22	Profitul sau Pierderea exercitiului financiar Sold C	12945	43054	332,59
23	Repartizarea profitului	3428		
24	Capitaluri proprii - total	2902230	(1628731)	(56,12)

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

5.2. Situatiia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari in Contul de Profit si

Pierdere se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumirea elementului	Lei		% 2019/2018
		30.06.2018	30.06.2019	
1	Cifra de afaceri neta	294340	330312	112,22
2	Alte venituri din exploatare	0	14.435	n/a
3	Venituri din exploatare - total	294340	344747	117,12
4	Cheltuieli de exploatare - total	254905	291926	114,52
5	Rezultat din exploatare:			
	-Profit	39435	52821	133,94
6	Venituri financiare	0	0	
7	Cheltuieli financiare	0	0	
8	Rezultat financiar	0	0	
8	TOTAL VENITURI	294340	344747	117,12
9	TOTAL CHELTUIELI	254905	291926	114,52
10	PROFIT BRUT	39435	52821	133,94
11	Impozit pe profit	2944	9767	331,76
12	PROFITUL NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE	36491	43054	117,98

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

In semestrul I al anului 2019, comparativ cu semestrul I al anului 2018, se constata o crestere a veniturilor totale cu 17,12 % , ca urmare a renegocierii pretului unor contracte de inchiriere, a calculului penalitatilor lunare la acestea, precum si a recuperarii unor debite restante inregistrate in anii anteriori.

Astfel, profitul net la data de 30.06.2019 prezinta o crestere cu 17,98 % , avand o valoare de 43.054 lei .

5.3.Lichiditatea societatii este reflectata prin indicatorii prezentati mai jos :

Nr. crt	Denumire indicator	30.06.2018	30.06.2019
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Capital disponibil(B)	2848010	(1628731)
	A/B	0.01385	(0.03243)
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net (A)	36491	43054
	Capital propriu (B)	2848010	(1628731)
	A/B	0.01281	(0.02643)
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Venituri din exploatare(B)	294340	344747
	A/B	0.13398	0.15322
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	36491	43054
	Venituri totale (B)	294340	344747
	A/B	0.12398	0.12489
5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Total active (B)	6096308	1535324
	A/B	0.00647	0.03440
B	Solvabilitate		
1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	2604830	3168054
	Total active(B)	6121045	1535324
	A/B	0.42555	2.06344
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	2848010	(1628731)
	total active mai putin datorii curente nete(B)	3856416	(698095)
	A/B	0.73851	2.3311
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	39435	52821
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	0	0

C	Lichiditate si Capital de lucru		
1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	1255071	1160018
	Obligatii curente(B)	2264632	2237418
	A/B	0.55421	0.51846
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	1255071	1160018
	Stocuri (B)	0	2452
	Obligatii curente(C)	2264632	2237418
	(A-B)/C	0.55421	0.51737
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	148430	233917
	Cifra de afaceri neta (B)	294340	330312
	(A/B)*365 zile	184	258
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	0	2452
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*365 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	6916	9069
	Cumparari ale perioadei(B)	191574	150708
	(A/B)*365 zile	13	22

5.4. Evaluarea activitatii de incasari

Încasările din activitatea de închiriere a spatiilor din dotare au o viteza medie de încasare de 258 zile .

5.5. Evaluarea activității de personal - salarizare

La 30.06.2019 societatea COMALEX SA are înregistrat un număr de 5 salariați.

- Administrativ 2 persoane;
- Resurse umane 1 persoana;
- Contabilitate 2 persoane.

5.6. Organizarea și conducerea evidentei contabile

Incepand cu ianuarie 2019, organizarea si evidenta financiar contabila a societatii este asigurata de un contabil sef si personal calificat angajat de societate, iar din 15 iunie 2019 de catre personal calificat angajat de societate si un contabil sef angajat prin contract de prestari servicii .

5.7. Evaluarea activității comerciale prin managementul riscului

Raportat la specificul activitatii actuale a societatii si a principalei surse de venituri, domeniul cel mai important de risc il reprezinta evolutia pietei inchirierilor, atat sub aspectul pretului cat si a raportului dintre cerere si oferta. Valoarea contractelor reziliate a fost depasita de valoarea contractelor de inchiriere nou incheiate.

Indicatorii de risc financiar:

- Rata indatorarii 2,06344%
- Rata lichiditatii curente 0,51846%
- Rata lichiditatii imediate 0,51737%

La data intocmirii prezentului raport, nu avem informatii din care sa reiasa elemente de risc major cu privire la intentia de reziliere a unor contracte pe parcursul anului 2019.

Rezulta ca din punct de vedere financiar societatea are o situatie stabila, cu risc minor.

5.8. Litigii

1. Dosarul nr. 7313/2/2015 a fost castigat la Inalta Curte de Casatie si Justitie de catre COMALEX SA, impotriva recursului formulat de catre AJFP la 04.06.2019, iar prin Decizia nr.3275, sentinta a fost declarata definitiva .

Astfel, Raportul de inspectie fiscala nr. F-TR 382/2 8. 08.2015, decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015, dispozitia nr. 60/18.08.2015 emise de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman si decizia nr. 1197/26.05.2016 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, au fost anulate de catre instanta. Prin urmare sumele in valoare de **2.350.724 lei** stabilite ca obligatii fiscale in sarcina Comalex SA au devenit nule, respectiv :

- 741.510 lei, reprezentand impozit pe profit stabilit suplimentar prin Decizia de impunere nr.F-TR-434/28.08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 213. 667 lei si penalitati de intarziere in suma de 126.531 lei;

- 867. 948 lei, reprezentand taxa pe valoarea adaugata stabilita suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28. 08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 269.431 lei si penalitati de intarziere in suma de 131.646 lei;

- 248.426 lei reprezentand diminuarea pierderii fiscale din declaratiile anuale privitoare la calculul impozitului pe profit, aferente anilor 2012-2014.

OBSERVATII:

a) Sumele in valoare de 2.350.724 lei ce fac obiectul Deciziilor de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015 si nr. 382/28.08.2015 emise de ANAF Alexandria au fost anulate de catre ICCJ in conform Deciziei nr.3275 /2018, ramasa definitiva in iunie 2019.

Suma in valoare de 2.350.724 lei nu a putut fi operata in balanta lunii iunie 2019, deoarece ANAF Alexandria nu a radiat aceasta suma in Fisa sintetica pe platitor a COMALEX SA. Drept urmare, COMALEX SA a solicitat ANAF Alexandria stergerea din evidentele lor fiscale a acestor sume astfel incat sa devina operabile in evidentele contabile ale societatii.

b) prin Sentinta definitiva nr. 3275, ICCJ s-a pronuntat in privinta incadrarii sumei de 4.574.015 lei ca activ contingent, anuland Raportul de inspectie economico-financiara nr.69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, prin care aceasta suma fusese inregistrata ca venit al anului 2013.

La 30.06.2019 in evidentele contabile ale Comalex SA la 30.06.2019, suma de 4.574.015 lei este inregistrata ca activ contingent, nu ca venit.

2. Prin Decizia Penala nr.644/19.03.2012, Curtea de Apel Craiova a obligat in solidar pe inculpatii Chisamera Victor, Florea Adriana si Rusu Daniela la plata catre Comalex SA a urmatoarelor sume, reactualizate la data platii: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD.

Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanta din data de 22.05.2006 in Dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a fost doar de 139.073 lei. Pana la data de 30.06.2019 sumele recuperate de la acestia sunt de 2201 lei, in continuare facandu-se demersuri prin toate formele legale pentru recuperarea prejudiciului creat de acestia.

3. In Dosarul nr. 45667/3/ 2017, in contradictoriu cu Depozitarul Central, Comalex SA castiga procesul in fond . Astfel,instanta a obligat Depozitarul Central, să opereze în contul Comalex SA transferul unui numar de 108.456 actiuni ca efect al retragerii din calitatea de actionar a domnului Cristu Eugen Cristian și să actualizeze registrul actionarilor conform declaratiei de retragere nr.231/21.09.200.

4. In Dosarul nr.234/2014 prin care Comalex SA este obligata sa despagubeasca actionarii retrasi din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentand c/val a 35.892 actiuni nominative, a fost achitata catre executorul judecatoresc suma de 82.240 lei.

5.9. Elemente de perspectiva

Strategia de dezvoltare a activitatii vizeaza urmatoarele :

- cresterea cifrei de afaceri - prin inregistrarea de contracte noi de inchiriere; respectarea cu strictete a clauzelor contractelor de inchiriere astfel incat sa nu existe datorii restante;
- cresterea veniturilor prin gasirea unor solutii de colaborare si parteneriat;
- reprezentarea profesionala si competenta in dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata.

CAP. VI. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMALEX SA

La 30.06.2019, societatea COMALEX SA Alexandria deține active imobilizate in valoare de 1.072.701 lei conform Balanței de Verificare si Bilanțului Contabil.

Ponderea de 100% o detine elementul clădiri si terenuri cu următoarea structura:

- Restaurant Bulevard;
- Sediul administrativ(Cladire birouri);

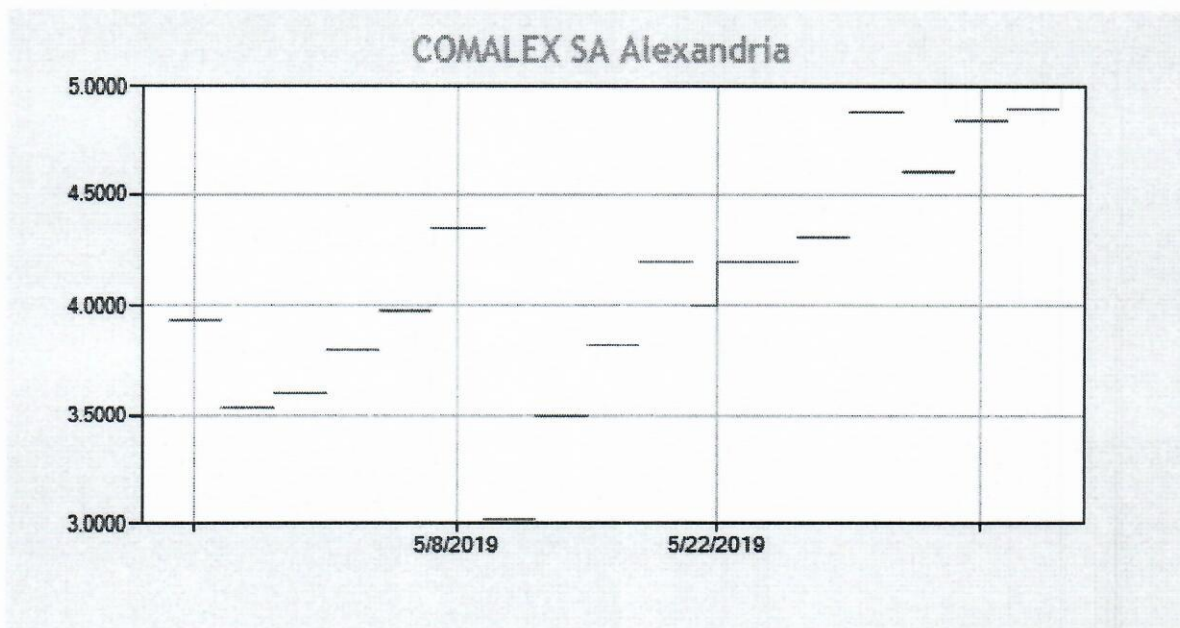
- Depozit Rapid Carpati;
- Restaurant Sah Bar-Burnas;
- Garaj auto;
- Anexe garaj
- Laborator CTC-Piata;
- Cladire Burnas.

Activele mai sus mentionate sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic si au un grad de uzura de peste 65%.

CAP.VII. PIATA VALORILOR MOBILIARE emise de societatea COMALEX SA

Societatea COMALEX SA este listata la bursa .

Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneaza pe piata prin sitemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbolul de piata fiind COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: ATS; Categorie: AeRO Standard.



Istoricul tranzactiilor

Date	Market	Trades	Volume	Value	Open price	Low price	High price	Avg. price	Last price	Var. (%)
03.07.2019	XRS1	1	2	9,80	4,9000	4,9000	4,9000	4,9000	4,9000	1,24
07.06.2019	XRS1	1	136	658,24	4,8400	4,8400	4,8400	4,8400	4,8400	5,22
03.06.2019	XRS1	1	117	538,20	4,6000	4,6000	4,6000	4,6000	4,6000	-5,74
30.05.2019	XRS1	1	79	385,52	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800	13,49
29.05.2019	XRS1	1	100	430,00	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	2,38
28.05.2019	XRS1	1	100	420,00	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	1,45
22.05.2019	XRS1	4	128	529,60	4,0000	4,0000	4,2000	4,1400	4,2000	0,00
20.05.2019	XRS1	2	40	168,00	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	9,95
15.05.2019	XRS1	1	24	91,68	3,8200	3,8200	3,8200	3,8200	3,8200	9,14
13.05.2019	XRS1	1	30	105,00	3,5000	3,5000	3,5000	3,5000	3,5000	15,89

09.05.2019	XRS1	2	78	235,56	3,0200	3,0200	3,0200	3,0200	3,0200	-30,41
08.05.2019	XRS1	1	35	151,90	4,3400	4,3400	4,3400	4,3400	4,3400	9,05
02.05.2019	XRS1	1	79	314,42	3,9800	3,9800	3,9800	3,9800	3,9800	4,74
17.04.2019	XRS1	1	100	380,00	3,8000	3,8000	3,8000	3,8000	3,8000	5,56
12.04.2019	XRS1	2	100	360,00	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	1,69

CAP.VIII. CONCLUZII FINALE

Având în vedere că încă din aprilie 2012, AAAS și-a manifestat intenția de reluare a procedurii de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni de 53,67%, este evident că până la vânzarea efectivă a pachetului de acțiuni, sarcina principală a Consiliului de Administrație al societății COMALEX SA este păstrarea integrală a patrimoniului societății, până la soluționarea litigiilor asupra pachetului de acțiuni detinut de Statul Român prin AAAS.

Având în vedere deciziile pronunțate de instanțele de judecată în situațiile acționarilor care au decis să se retragă din acționariatul societății și în conformitate cu recomandarea expertului contabil formulată prin Raportul de expertiză contabilă extrajudiciară, administratorii societății vor întreprinde demersurile legale de convocare a AGEA pentru aprobarea reducerii capitalului social al Comalex SA.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NICOLA COSMIN LIVIU

